



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная компания «Строительный трест»
195271 Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 62,
корпус 4, литера А
admin@trestspb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 сентября 2018 г.

№ 78-13-19-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, ул. Большая Зеленина, дом 24,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003179:16;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 24, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-013-0214.3-2014, дата выдачи 20.08.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем- всего	куб.м	118655,0	119736,0
в том числе надземной части	куб.м	89723,0	89810,0
Общая площадь	кв.м	32601,0	32806,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	29823,0	30023,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	9083,0	9290,6
финтес-центр и автостоянка	кв.м	9041,0	9248,9
котельная	кв.м	42,0	41,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений		218	218
Вместимость			
Количество этажей		3-11	3-11
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи железобетонные, монолитный и сборный железобетон	сваи железобетонные, монолитный и сборный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, кровельная сталь	рулонный, кровельная сталь
Иные показатели: количество машино-мест	м/мест	234	234
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		1 корпус- С (нормальный) 2 корпус- С (нормальный) 3 корпус - В (высокий)	1 корпус- С (нормальный) 2 корпус- С (нормальный) 3 корпус - В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	1 корпус - 139,63 2 корпус - 133,04 3 корпус - 107,91	1 корпус - 139,81 2 корпус - 133,12 3 корпус - 107,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		1, 2 корпус - минераловатный утеплитель;	1, 2 корпус - минераловатный утеплитель;

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		3 корпус - минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистерол	3 корпус - минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистерол
Заполнение световых проемов		1, 2 корпус - однокамерные стеклопакеты; 3 корпус - двухкамерные стеклопакеты	1, 2 корпус - однокамерные стеклопакеты; 3 корпус - двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2018, кадастровый инженер Костенко Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0052 от 07.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.12.2010.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А.П.Волков

24 сентября 2018 г.

