

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА*
общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
на строительство жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская обл.,
Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1, корп. 2

1.	Информация о застройщике	
1.1.	Фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
	Место нахождения.	188660, Российская Федерация, Ленинградская область, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп.1, лит. А
	Режим работы.	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации.	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006г. за ОГРН 5067847210547
1.3.	Учредители (участники) застройщика.	Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.	<p>Объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-ой Муринский проспект, д. 18, лит. В - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2012 года, введен в эксплуатацию - 24.12.2012 г. - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литера А по Гусарской улице) - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2013 г. - Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.40, кор.4 - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013 г. - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона)- плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2013 г. - Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 24, лит. А - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014 г. - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6 (Ленинградская сторона) - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1-плановый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2013 г. - Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1 корп. 3 - плановый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 г. - Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", корп. 4- плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2014 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
2.	Информация о проекте строительства	
2.1.	Цели проекта	Строительство жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.2
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2013 г.
2.2.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №47-78-13/085/2009-173.
	Собственник земельного участка	ООО «ИнвестКапитал»
	Кадастровый номер, площадь земельного	6,8775 га, кадастровый номер 47:07:07-22-001:0079

	участка	
2.3.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства запроектировано: Устройство подъездов к жилым домам и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров. В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, пешеходных дорожек, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, контейнерной площадки, автостоянок автотранспорта, котельная, трансформаторная подстанция
	Местоположение строящегося жилого дома	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.2
	Описание строящегося объекта	Жилой дом со встроенными помещениями
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 456 шт, встроенные офисные помещения- 1 шт.
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Жилой дом сложной конфигурации, с количеством этажей 29, имеет подвальный этаж, технический этаж (чердак) и 27 жилых этажей. В подвальном этаже находятся помещения инженерного обеспечения. На первом этаже расположены встроенные офисные помещения, помещение управляющей компании с санузлом, помещение консьержа с санузлом, узел связи. Жилые квартиры идут с 1 по 27 этаж. Входная группа помещений: лифтовой холл, мусоропровод, тамбур, помещения инженерного назначения, помещения консьержа, незадымляемые лестничные клетки, Балконы и лоджии квартир начинаются со второго этажа. общая проектная площадь квартир – 18 365,19 кв.м., общая проектная площадь встроенных помещений 130,09 кв.м., общая проектная площадь здания – 23 403,27 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	встроенные помещения офисного назначения на первом этаже жилого дома.
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2.8.	Возможные финансовые и прочие	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны

	риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	
2.9.	Планируемая стоимость строительства	не менее 1 202 193 200 руб.
2.10	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик - ЗАО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ИСК «ЦДС» Проектная организация – ЗАО «Темп-проект» Генинвестор - ЖСК «ЦДС-Мурино»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-Мурино». Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС-Мурино» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «ИнвестКапитал» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «ИнвестКапитал». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.