

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА*
общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
на строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения
(1-ая очередь строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино,
земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1

1.	Информация о застройщике	
1.1.	Фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
	Место нахождения.	188660, Российская Федерация, Ленинградская область, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп.1, лит. А
	Режим работы.	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации.	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006г. за ОГРН 5067847210547
1.3.	Учредители (участники) застройщика.	Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.	Объекты: - Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-ой Муринский проспект, д. 18, лит. В - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2012 года, введен в эксплуатацию - 24.12.2012 г. - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литеры А по Гусарской улице) - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2013 г. - Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.40, кор.4 - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013 г. - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона)- плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2013 г. - Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 24, лит. А - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014 г. - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6 (Ленинградская сторона) - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014 г. - Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1 корп. 2 - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 г. - Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1 корп. 3 - плановый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 г. - Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", корп. 4- плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2014 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	Не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
2.	Информация о проекте строительства	
2.1.	Цели проекта	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (1-ая очередь строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1 (указываемый в договоре паевого взноса: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", корп. 1П)
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2013 года.
2.2.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №47-78-13/085/2009-173.
	Собственник земельного участка	ООО «ИнвестКапитал»

	Кадастровый номер, площадь земельного участка	6,8775 га, кадастровый номер 47:07:07-22-001:0079
2.3.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства запроектировано: Устройство подъездов к жилым домам и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров. В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, пешеходных дорожек, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, контейнерной площадки, автостоянок автотранспорта, двух трансформаторных подстанций.
	Местоположение строящегося жилого дома	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1.
	Описание строящегося объекта	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 1040 шт., 10 встроенных помещений офисного назначения на первом этаже жилого дома
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Жилой дом представляет собой единый объем симметричной конфигурации, состоящий из пяти 28-этажных секций (27 жилых этажей). На первых этажах здания в секциях предусмотрены офисы на 138 человек и входная группа помещений: двойной тамбур, лифтовой холл, мусоропроводные камеры, помещения консьержей и диспетчерских, незадымляемые лестничные клетки. Офисы запроектированы с отдельными входами. Балконы и лоджии квартир начинаются с пятого этажа, с аварийным выходом-глухим простенком. Из жилых квартир, расположенных на высоте более 28 метров, предусматривается устройство аварийных выходов на балкон или лоджию, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы и лоджии. Общая проектная площадь квартир – 44 405,77 кв.м., жилая проектная площадь квартир – 22 517,83 кв.м., общая проектная площадь встроенных помещений 1 461,46 кв.м., общая проектная площадь здания – 64 173,53 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Встроенные помещения офисного назначения на первом этаже жилого дома.
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в	Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

	эксплуатацию;	
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны
2.9.	Планируемая стоимость строительства	не менее 2 752 033 800 руб.
2.10	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик - ЗАО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ИСК «ЦДС» Проектная организация – ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Традиция» Генинвестор - ЖСК «ЦДС-Мурино»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-Мурино». Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС-Мурино» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «ИнвестКапитал» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «ИнвестКапитал». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.