

ИЗМЕНЕНИЕ № 5

от 30.07.2012 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17.08.2011 года, опубликованную в ежедневной газете «Невское время» №146(4888) от 20.08.2011 года, с
Изменениями № 1 от 13.02.2012, опубликованными в ежедневной газете «Невское время» №26(5004) от
14.02.2012г.

с Изменениями № 2 от 14.03.2012, опубликованными на сайте www.nccr.ruс Изменениями № 3 от 30.04.2012, опубликованными на сайте www.nccr.ruс Изменениями № 4 от 05.06.2012, опубликованными на сайте www.nccr.ru

**О проекте строительства многоэтажного жилого комплекса (1 этап строительства - мно-
гоэтажный жилой дом со встроенными помещениями – корпус №1) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский
район, земли САО ЗТ «Ручьи»**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литер А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налого- вой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.09.2005 г. за Основным государственным регистрационным номером 1057812480131, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридическо- го лица серии 78 № 005609182, ИНН 7841322136.
Об учредителях (участниках) застройщика, кото- рые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наимено- вания) юридического лица — учредителя (участ- ника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процен- та голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЭнСиСи Активебулаг», компания, зареги- стрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Шве- ции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистра- ционным номером 556034-5174, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных до- мов и (или) иных объектов недвижимости, в ко- торых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию про- ектной декларации, с указанием места нахожде- ния указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с про- ектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик принимал непосредственное участие в проектах строи- тельства следующих объектов недвижимости: 1. Строительство жилого дома со встроенными помещениями (кор- пуса 19, 20) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, участок 1, (юго-восточнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе); срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2011 года, объект введен в эксплуатацию 28 октября 2011 года.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за первое полугодие 2012 год: - 86 054 703,80 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет 1 679 797 665,23 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 1 176 642 070,07 руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоэтажного жилого комплек-
-------------------------------	--

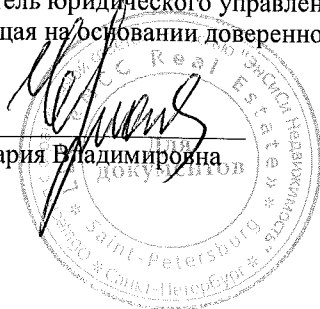
	са (1 этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями – корпус №1) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САО ЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:319 за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации – до 23.05.2011 года, согласование внесения изменений в проектную документацию – до 09.02.2012 года. Строительные и иные работы с целью ввода многоэтажного жилого комплекса (1 этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями – корпус №1) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САО ЗТ «Ручьи», в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства до 30.08.2014 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам экспертизы проектной документации выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 23.05.2011г. за № 47-1-4-0270-11. Положительное заключение о результатах экспертизы корректировки проектной документации выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 09.02.2012 г. за № 47-1-4-0072-12
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 10 февраля 2012 г. за № RU47504307-12 со сроком действия до 30.08.2014 г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности Застройщика на основании: договора купли-продажи земельного участка №2 КП-ЗУ от 03.03.2008г., кадастрового паспорта земельного участка от 13.05.2011г. №47/201/11-38876, выданного Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области, свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика № 47 - АБ 236557, выданного 21.06.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистрационным номером 47-47-13/044/2011-032.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 47:07:0722001:319, площадь земельного участка – 9069 кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для организации многоэтажного жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – охранный участок площадью 2 кв.м. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Общая система проездов; Хозяйственные площадки; Площадки для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослых; Площадки для временной стоянки автомобилей; Озеленение территории; Ограждение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоэтажный жилой комплекс (1 этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями – корпус №1) расположен на территории, прилегающей к привокзальной площади ж/д станции «Девяткино», в поселке Мурино Всеволожского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САО ЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0722001:319.

	<p>Участок 1-го этапа строительства ограничен: с севера – внутриквартальный проезд и далее, проектируемым 25-ти этажным жилым домом; с запада – проектируемая улица районного значения; с юга – проектируемая улица местного значения, далее проектируемая многоэтажная застройка; с востока – территорией проектируемого многоэтажного жилого дома – корпус №2. Въезды на территорию организованы со стороны проектируемых улиц и внутриквартального проезда, окружающих участок. Многоэтажный жилой комплекс (1 этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями – корпус №1) запроектирован в сборно-монолитном исполнении. Количество этажей 23-26, в том числе количество жилых этажей 22-24. Фундаменты проектируемого здания – свайно-плитные. Наружные стены несущие и не несущие - трехслойные сэндвич панели (2-25 этажи) и трехслойные стены (1-4 этажи). Балконы и лоджии - остекленные.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общее количество объектов долевого строительства – 523 шт., из них: Квартир – 482 шт. Хозяйственных кладовых – 34 шт. Коммерческих помещений – 7 шт.</p> <p>Общие характеристики квартир: 1-комнатные от 22 кв.м до 44 кв.м, включая студии (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 52 кв.м до 69 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 76 кв.м до 89 кв.м (без учета лоджий и балконов) Количество квартир – 482, в т.ч.: 1-комнатные – 280 шт., включая студии - 96 шт. 2-комнатные – 158 шт. 3-комнатные – 44 шт. Общая площадь квартир – 23 980 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов) Площадь квартир – 23 109,80 кв.м (без учета лоджий и балконов)</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:</p>	<p>Коммерческие помещения (функциональное назначение будет определено позднее собственником помещения) – 7 шт; Хозяйственные кладовые – 34 шт.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Встроенное помещение, включающее помещения для обслуживания дома – 1шт; Лифтовые холлы; Лифты 6шт.: 3шт. грузоподъемностью 500 кг; 3шт. грузоподъемностью 1000 кг; Вестибюли; Помещения консьержей; Тамбуры; Лестничные клетки; Уборочные; Инженерные и подсобные помещения корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • помещение связи • индивидуальные тепловые пункты • коридоры • венткамеры • насосная и водомерный узел • помещения кабельного ввода • санузел • электрощитовая • камеры сбора и временного хранения бытовых отходов • помещение для хранения люминесцентных ламп

	<ul style="list-style-type: none"> • технические помещения • подвал.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее 1 квартала 2014 года.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (1-й этап строительства – корпус №1) – 1 273 100 000 рублей.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Руководитель юридического управления ООО «ЭнСиСи Недвижимость»,
действующая на основании доверенности №02/2012 от 10.01.2012г.

Черная Мария Владимировна

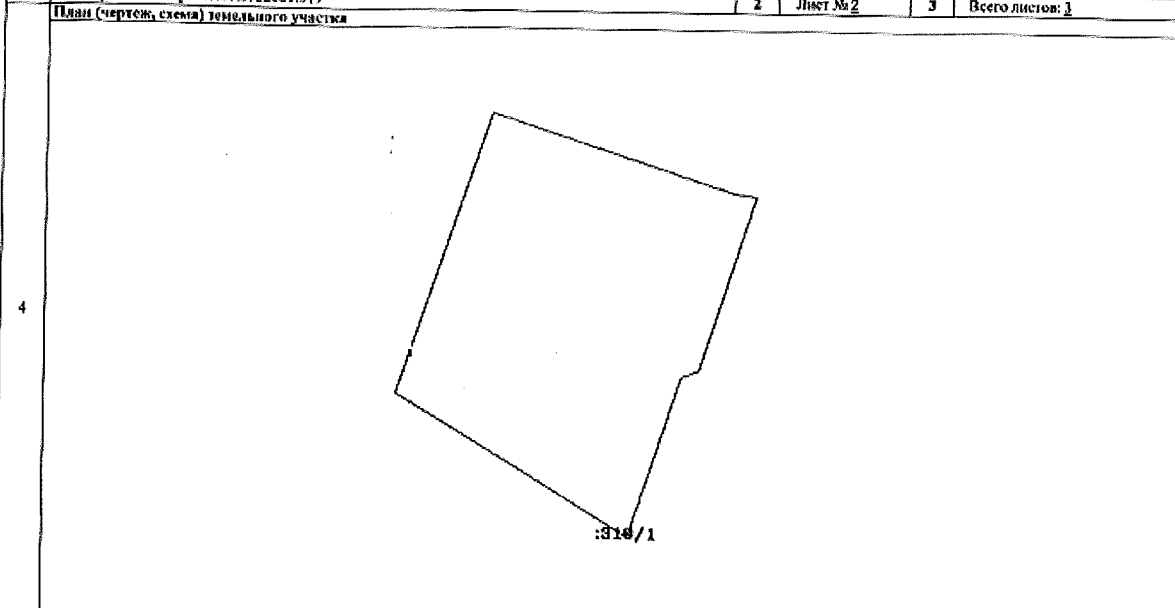


Дата 30.07.2012г.

Приложение №1
к Изменению №5 от 30.07.2012 года
в Проектную декларацию от 17.08.2011 года,
опубликованную в ежедневной газете «Невское время» №146(4888) от 20.08.2011 года,
с Изменениями № 1 от 13.02.2012, опубликованными
в ежедневной газете «Невское время» №26(5004) от 14.02.2012г.
с Изменениями № 2 от 14.03.2012, опубликованными на сайте www.ncsr.ru
с Изменениями № 3 от 30.04.2012, опубликованными на сайте www.ncsr.ru
с Изменениями № 4 от 05.06.2012, опубликованными на сайте www.ncsr.ru
О проекте строительства многоэтажного жилого комплекса
(1 этап строительства – многоэтажный жилой дом
со встроенными помещениями – корпус №1)
по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САО ЗТ «Ручьи»
от 30.07.2012г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
01.09.2011 № 47/2011/11-106257

В.2

1	Кадастровый номер 47:07:0722001:319	2	Лист №2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:1500				

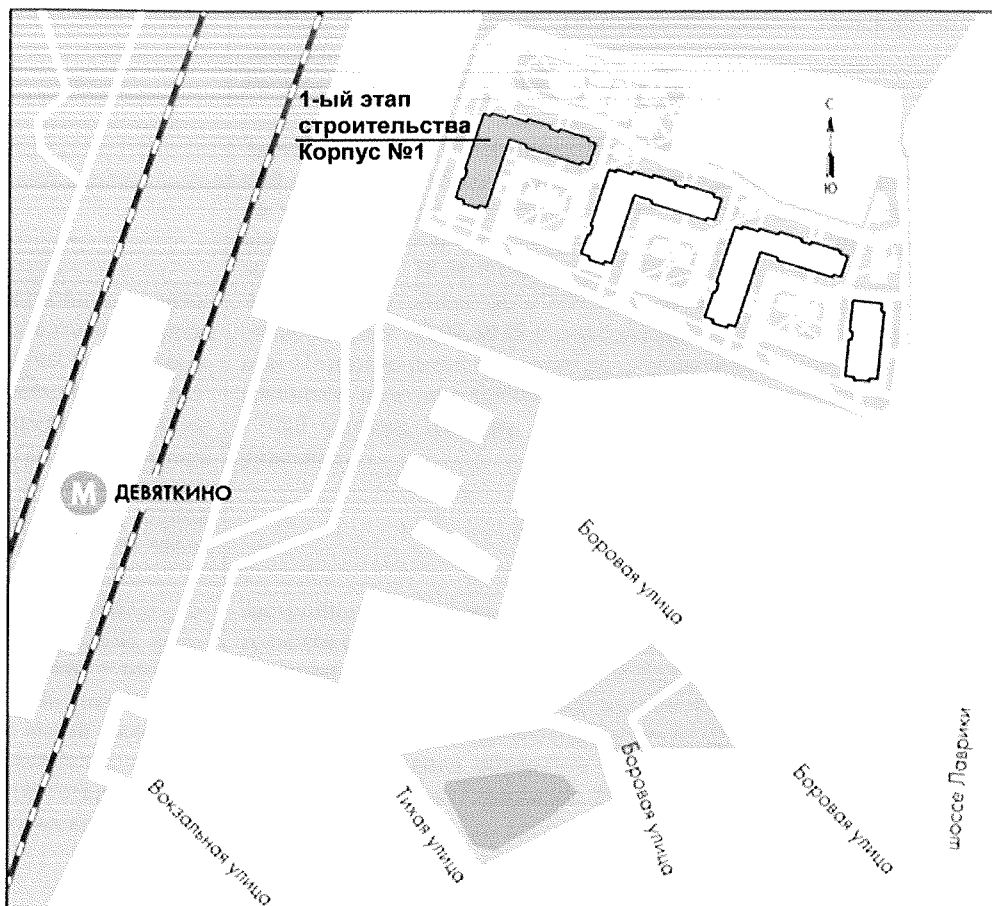
И.П.Иванов
(подпись, должность)

М.П. (подпись)

С.М. Ковылин
(подпись, фамилия)

Приложение №2
к Изменению №5 от 30.07.2012 года
в Проектную декларацию от 17.08.2011 года,
опубликованную в ежедневной газете «Невское время» №146(4888) от 20.08.2011 года,
с Изменениями № 1 от 13.02.2012, опубликованными
в ежедневной газете «Невское время» №26(5004) от 14.02.2012г.
с Изменениями № 2 от 14.03.2012, опубликованными на сайте www.ncsg.ru
с Изменениями № 3 от 30.04.2012, опубликованными на сайте www.ncsg.ru
с Изменениями № 4 от 05.06.2012, опубликованными на сайте www.ncsg.ru
О проекте строительства многоэтажного жилого комплекса
(1 этап строительства – многоэтажный жилой дом
со встроенными помещениями – корпус №1)
по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САО ЗТ «Ручьи»
от 30. 07.2012г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Внаслідок чого документів прошито и
пронумеровано

20257
лист 02

