

ИЗМЕНЕНИЕ № 1
от 31.10. 2012 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 28.09.2012 года, опубликованную на сайте www.nccr.ru

**О проекте строительства многоэтажного жилого комплекса
(1-й этап строительства - корпус №4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литер А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.09.2005 г. за Основным государственным регистрационным номером 1057812480131, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005609182, ИНН 7841322136.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЭнСиСи Актиебулаг», компания, зарегистрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Швеции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистрационным номером 556034-5174, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик принимал непосредственное участие в проектах строительства следующих объектов недвижимости: 1. Строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпуса 19, 20) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, участок 1, (юго-восточнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе); срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2011 года, объект введен в эксплуатацию 28 октября 2011 года. 2. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 12,17,18) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В ; срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2012 года, объект введен в эксплуатацию 13 августа 2012 года.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 9 месяцев 2012 года: - 135 239 691,55 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет -1 993 440 152,81 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 1 152 881 618,05 руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоэтажного жилого комплек-
-------------------------------	--

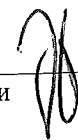
	са (1-й этап строительства – корпус №4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:335 за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации – до 23.05.2011 года Строительные и иные работы с целью ввода многоэтажного жилого комплекса (1-й этап строительства – корпус №4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства до 3 квартала 2016 года
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам экспертизы проектной документации выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 23.05.2011г. за № 47-1-4-0270-11.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 20 сентября 2012 года за RU47504307-33 со сроком действия до 10.02.2022г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведётся строительство, находится в собственности Застройщика на основании: договора купли-продажи земельного участка №2 КП-ЗУ от 03.03.2008г., кадастрового паспорта земельного участка от 19.12.2011г. №47/201/11-173648, выданного Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Ленинградской области, свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика № 47 - АБ 386345, выданного 10.05.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистрационным номером 47-47-13/042/2012-042
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 47:07:0722001:335, площадь земельного участка – 6306 кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для организации многоэтажного жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – охранный зона ЛЭП участок площадью 658 кв.м. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Общая система проездов; Хозяйственные площадки; Площадки для игр детей и отдыха; Площадки для временной стоянки автомобилей; Озеленение территории; Ограждение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоэтажный жилой комплекс (1-й этап строительства – корпус №4) расположен на территории, прилегающей к привокзальной площади ж/д станции «Девяткино», в поселке Мурино Всеволожского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка №47:07:0722001:335. Участок 1-го этапа строительства корпуса №4 ограничен: с севера – внутриквартальный проезд и далее, участок под размещение объекта социального назначения; с запада – участок 3-го этапа строительства проектируемая улица районного значения; с юга – проектируемая улица местного значения, далее проектируемая многоэтажная застройка; с востока – участок 3-го этапа строительства проектируемая улица местного назначения, далее, малоэтажная жилая застройка.

	<p>Въезды на территорию организованы со стороны проектируемых улиц и внутриквартального проезда, окружающих участок. Многоэтажный жилой комплекс (1-й этап строительства – корпус №4) запроектирован в сборно-монолитном исполнении. Количество этажей 26, в том числе количество жилых этажей 24. Фундаменты проектируемого здания – свайно-плитные. Наружные стены несущие и ненесущие – трехслойные сэндвич панели (2-25 этажи) и трехслойные стены (1-4 этажи). Балконы и лоджии – остекленные.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир:</p> <p>- гаражей:</p> <p>- иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общее количество объектов долевого строительства – 220 шт., из них:</p> <p>Квартир – 216 шт.</p> <p>Коммерческих помещений – 4 шт.</p> <p>Общие характеристики квартир:</p> <p>1-комнатные от 25 кв.м до 43 кв.м, включая студии (без учета лоджий и балконов)</p> <p>2-комнатные от 59 кв.м до 69 кв.м (без учета лоджий и балконов)</p> <p>3-комнатные от 76 кв.м до 78 кв.м (без учета лоджий и балконов)</p> <p>Количество квартир – 216, в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 96 шт., включая студии – 24 шт.</p> <p>2-комнатные – 96 шт.</p> <p>3-комнатные – 24 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 12 128 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов)</p> <p>Площадь квартир – 11 614 кв.м (без учета лоджий и балконов)</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:</p>	<p>Коммерческие помещения (функциональное назначение будет определено позднее собственником помещения) – 4 шт</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лифтовые холлы;</p> <p>Лифты 3 шт.: 2 шт. грузоподъемностью 450 кг; 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг;</p> <p>Вестибюли;</p> <p>Помещения консьержей;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Лестничные клетки;</p> <p>Уборочные;</p> <p>Инженерные и подсобные помещения корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные тепловые пункты • коридоры • насосная и водомерный узел • электрощитовые • камеры временного хранения мусора • помещения подвала.
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2016 года</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Страхование не осуществляется.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого комплекса (1-й этап строительства – корпус №4) – 790 000 000 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074</p>

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор ООО «ЭнСиСи Недвижимость»,

Хиетанен Юусо Тапани



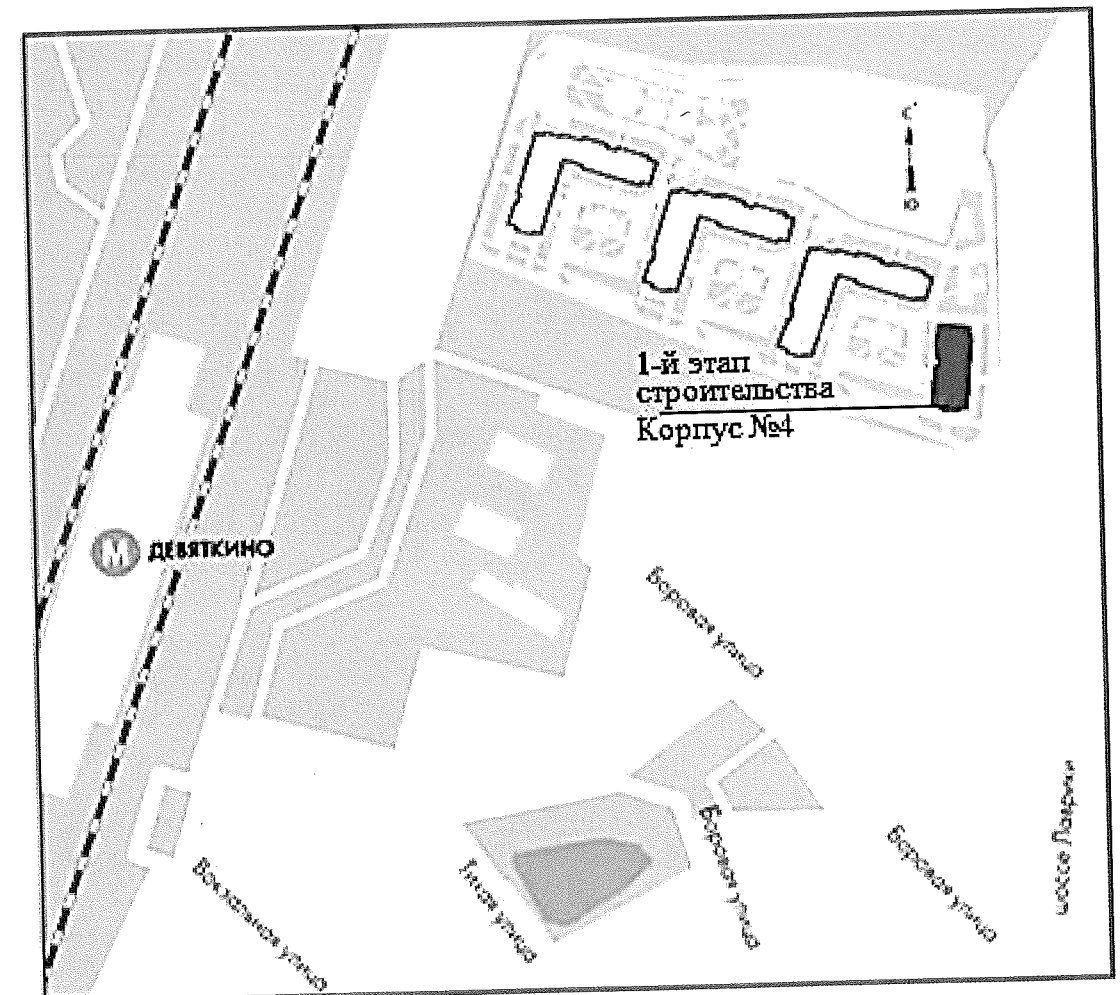
Дата 31.10.2012г.

Приложение №1
 к Изменению №1 от 31.10.2012 года
 в Проектную декларацию от 28.09.2012 года,
 опубликованную на сайте www.nccg.ru
 О проекте строительства многоэтажного жилого комплекса
 (1-й этап строительства – корпус №4)
 по адресу:
 Ленинградская область, Всеволожский район,
 земли САОЗТ «Ручьи»
 от 31.10.2012г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)				В.2
19.12.2011 № 47-301/11-173648				
1	2	3	4	5
Кадастровый номер	Лист №2	Всего листов 3		
47.07.0722001.335				
План (чертеж, схема) земельного участка				
4				
5	Масштаб 1:1500			
	Федеральное государственное учреждение «Федеральный кадастровый центр»		С.М. Корсаков 19.12.2011	

Приложение №2
к Изменению №1 от 31.10.2012 года
в Проектную декларацию от 28.09.2012 года,
опубликованную на сайте www.ncsg.ru
О проекте строительства многоэтажного жилого комплекса
(1-й этап строительства – корпус №4)
по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи»
от 31.10.2012г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



В настоящем документе прошито и пронумеровано

6
111111
лист

