

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(новая редакция от 29.04.2014 г.)  
**о проекте первый этап строительства комплекса жилых домов  
со встроенными помещениями, пристроенными полузаглубленными автостоянками  
по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, въезд, квартал I**

Санкт-Петербург

«29» апреля 2014 года

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**Раздел 1**

**Информация о наименовании, месте нахождения, Застройщика, а также о режиме его работы:**

Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСТ Гатчина».

Место нахождения Застройщика: 188300, Ленинградская обл., г. Гатчина, Промзона 1, квартал 5, площадка 1, корпус 33, помещение 19.

Режим работы: Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

**Раздел 2 Сведения о государственной регистрации Застройщика.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСТ Гатчина» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство серия 47 №003120068 от 15.01.2013; ОГРН 1134705000099, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 47 №003096329 от 15.01.13 г. ИНН 4705060084.

**Раздел 3**

**Сведения об учредителях (участниках) застройщика:**

Единственный участник Застройщика – Закрытое Акционерное Общество «Ленстройтрест», место нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 8, обладает 100% долей Застройщика.

**Раздел 4**

**Сведения о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

В строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости участие не принимал.

**Раздел 5**

**Информация о виде лицензируемой деятельности Застройщика.**

Деятельность, подлежащую лицензированию, застройщик не осуществляет.

**Раздел 6**

**Финансовый результат на дату публикации проектной декларации – 0 тыс. руб.**

**Размер кредиторской задолженности на дату публикации проектной декларации – 191 290 тыс. руб.**

**Размер дебиторской задолженности на дату публикации проектной декларации – 103 082 тыс. руб.**

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Раздел 1**

**1.1 Цель проекта строительства.**

Первый этап строительства комплекса жилых домов со встроенными помещениями, пристроенными полузаглубленными автостоянками по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, въезд, квартал I

**1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.**

Срок реализации – IV квартал 2015 года.

**1.3. Результаты экспертизы проектной документации.**

Положительное заключение общества с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» от 31 октября 2013 года № 4-1-1-0577-13 на проектную документацию без сметы и результаты инженерных изысканий для первого этапа строительства комплекса жилых домов со встроенными помещениями, пристроенными полузаглубленными автостоянками по адресу: г. Гатчина, въезд, квартал I

