

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**улица Куйбышева, дом 13, литера Б.**  
**Опубликована в газете «Невское время» № 236(5214) от 29.12.2012**

**Информация о Застройщике**

<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт – Петербурга», сокращенное наименование – ОАО «СКВ СПб»
<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 9.00 – 17.00, суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день.
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Распоряжением № 576-р Главы администрации Дзержинского района Санкт – Петербурга 29 января 1994 года за основным государственным регистрационным номером 1027809240876, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 78 №004020277, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по Санкт-Петербургу, дата внесения записи 15 декабря 2002года. ИНН 7803048130/КПП 785050001.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	Единственный участник (100% в органе управления Застройщика): Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за ОГРН 5067847227300.
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Шпалерная улица, дом 60, лит. Б (строительный адрес: Санкт – Петербург, Центральный район, Шпалерная улица, дом 60, литеры И, Д). Планируемый срок ввода в эксплуатацию на основании разрешения на строительство Службы ГСНиЭ СПб и распоряжения Правительства РФ – 30.06.2009г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.04.2009</li> <li>• Комплекс жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами-стоянками по адресам: Санкт – Петербург, Мытнинская набережная, дом 5 , литера А, Санкт – Петербург, Зоологический переулок, дом 2-4, литера Б (строительный адрес объекта: Санкт–Петербург, Петроградский</li> </ul>

<i>соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	район, Зоологический переулок, дом 2-4, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2013года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.10.2012года. <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт – Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, дом 26, литера А (строительный адрес: Санкт – Петербург, ул. Депутатская, дом 34, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.10.2012года.</li> </ul>
<i>Информация: - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</i>	Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.12.2010 года № 0010.01-2009-7803048130-С-003. Действительно без ограничения срока и территории. Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» выдано Свидетельство № 0337.02-2010-7803048130-П-031 от 02.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 14.12.2010 года № 0337.01-2010-7803048130-П-031. Действительно без ограничения срока и территории.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за девять месяцев 2012 г.: убыток 60 141 тыс. руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.09.2012 г.: Кредиторская задолженность: 1 909 834 тыс. руб.
<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.09.2012 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 13 835 149 тыс. руб.

### **Информация о проекте строительства**

<i>О цели проекта строительства:</i>	Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Плановый срок реализации строительства объекта: ноябрь 2013 года.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 09.10.2012г. по делу № 213-1-2012, регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре №78-1-4-0823-12.
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-13016420-2012 от 25 декабря 2012г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</i>	Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт – Петербургу и Ленинградской области 05.03.2009года, серии 78-АГ №953380, запись о регистрации 78-78-31/030/2009-046 от 05.03.2009года. Собственник земельного участка: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт – Петербурга».
<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Площадь земельного участка: 1864 кв.м.; расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 13, литера Б. Кадастровый номер: 78:7:3008:11
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Площадка для отдыха; Торшерные светильники;

	<p>Тротуар с плиточным покрытием; Озеленение: устройство газонов, установка вазонов</p>
<p><i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p>	<p>Местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, улица Куйбышева, дом 13, литера Б. Описание: Проектом предусмотрено строительство жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой. Здание состоит из двух жилых 8-этажных секций со встроенно-пристроенной автостоянкой. Земельный участок, на котором будет располагаться жилой дом, расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга, с северо-запада ограничен улицей Куйбышева; с северо-востока – существующей застройкой и далее Пеньковой улицей; с юго-запада – существующей застройкой и далее Мичуринской улицей; с юго-востока – существующей застройкой. На первом этаже и части второго этажа запроектированы встроенные помещения, жилые этажи запроектированы со 2 по 8 этаж. Часть 8 этажа запроектирована как мансардный этаж со скатной кровлей. Встроенные помещения (офисы) изолированы от жилой части здания. В подвальном этаже здания будут располагаться помещения инженерного обеспечения здания и автостоянка на 35 машино-мест. Въезд во внутренний двор с улицы Куйбышева – через арку.</p>
<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>Строительство жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой предполагает размещение 57 квартир, в том числе: 2-комнатные – 37 шт. 3-комнатные – 12 шт. 4-комнатные – 6 шт. 5-комнатные – 2 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 8787,16 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь встроенных помещений – 753,32 кв.м.;</li> <li>• Площадь автостоянки (без учета технических помещений) – 895,85 кв.м.</li> </ul>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Встроенные помещения, используемые под офисы, площадью 753,32 кв.м. Автостоянка (без учета технических помещений) площадью 895,85 кв.м.</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• коридоры</li> <li>• лестничные пролеты</li> <li>• лифтовые холлы, лифты</li> <li>• помещение насосной, ВУ</li> <li>• помещения ИТП</li> <li>• помещения венткамеры</li> <li>• эксплуатируемая кровля</li> <li>• не эксплуатируемая кровля</li> <li>• кабельные помещения</li> <li>• электрощитовые</li> <li>• мусоросборные камеры</li> </ul>

участникам долевого строительства:	
<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: ноябрь 2013года
<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт – Петербурга»;</li> <li>• Заказчик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;</li> <li>• Генподрядчик: ЗАО «УСП»</li> <li>• Проектировщик: ЗАО «АРХ-дизайн»;</li> <li>• Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</li> </ul>
<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на элитную недвижимость. Инвестиционные риски невысокие. Элитная недвижимость в центре Петербурга пользуется устойчивым спросом.
<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 494 723 491 рублей.
<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Генеральный подрядчик: ЗАО «УСП»</li> </ul>
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Не предусмотрены.